

**Batiment Beltexco**

1087, Croisement av. du Marche et Bas-Congo  
B.P. 8915 Kinshasa I  
Gombe - REP. DEM. DU CONGO  
[Info@grouperawji.Com](mailto:Info@grouperawji.Com)

# Construire

# l'avenir

# Table des matières

05

Aperçu

- 06 Une histoire de distinction et diversification
- 07 Offrant des services de qualité, moteur du développement

13

Philosophie du group

- 13 Nous visons l'excellence
- 15 Vision et Mission

09

Histoire

- 11 Un parcours jalonné de croissance

17

Philanthropie

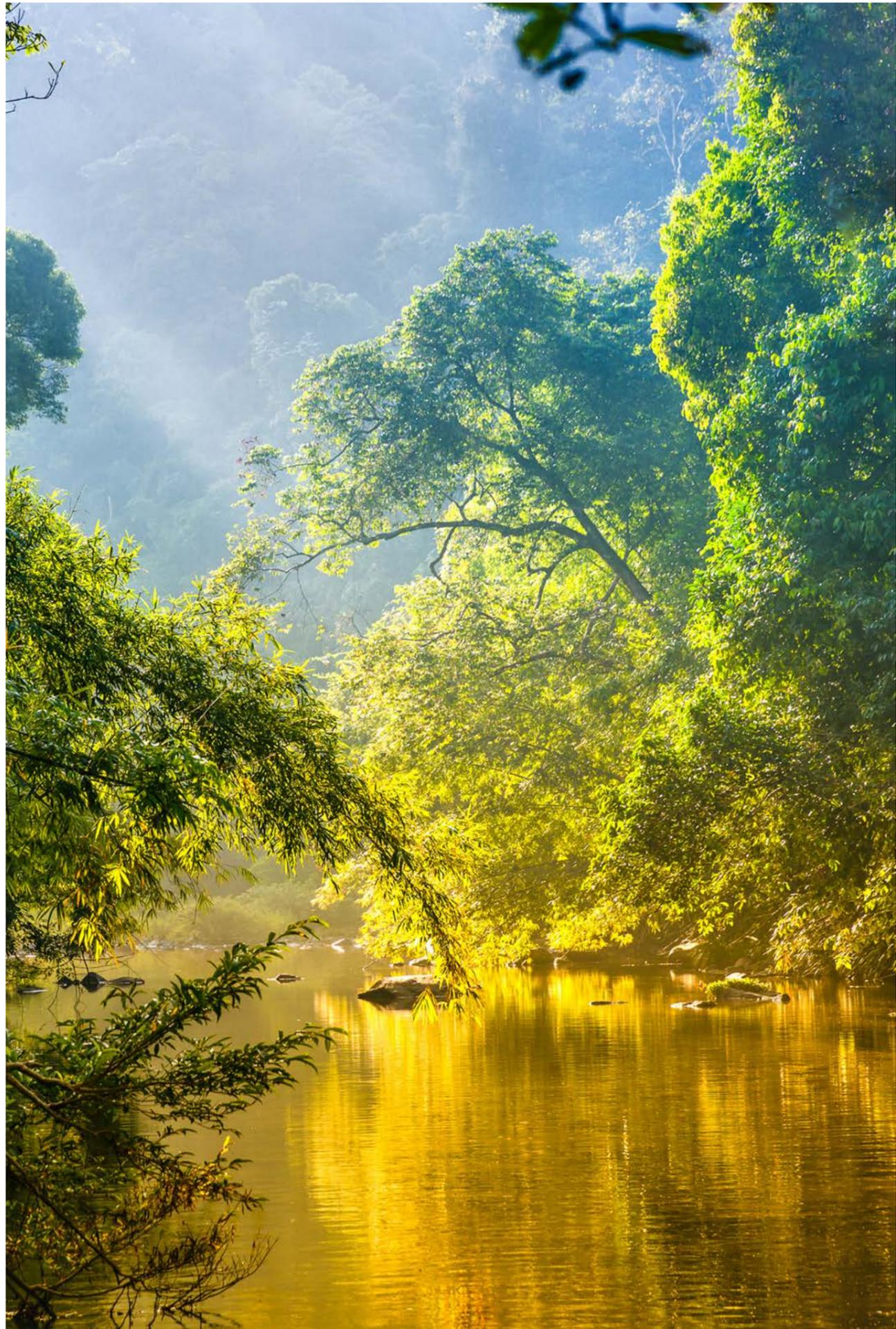
- 17 Fondation Rawji

19

Activités

- 19 Services financiers
- 20 Fabrication
- 21 Distribution
- 23 Services électriques
- 24 Commerce
- 25 Biens immobiliers
- 31 Groupe Présence





# Une histoire de distinction et de diversification

---

## Pendant plus d'un siècle, Le Groupe Rawji a maintenu une présence forte et distinguée en RDC

Le Groupe Rawji est présent en République Démocratique du Congo depuis plus d'un siècle. Reposant sur un réseau diversifié d'activités, dont certaines remontent aux années 1900, le Groupe Rawji est un acteur reconnu en matière d'éthique dans les affaires et dans la gestion des sociétés du groupe. Le conglomérat est l'un des plus importants de RDC, notamment grâce à son réseau de distribution et de logistique inégalé.

La RDC est un pays aussi vaste que l'Europe occidentale, principalement rural et comptant 75.5 millions d'habitants. Le pays présente un potentiel important pour les prochaines décennies et offre de nombreuses opportunités. Présent dans le pays depuis plus d'un siècle, le Groupe Rawji a une connaissance approfondie du climat des affaires.

Grâce à sa connaissance et l'étendue de son expertise, le groupe s'est diversifié avec succès dans de multiples secteurs. Il détient désormais des entreprises de premier plan dans plusieurs secteurs différents, et commercialise plus d'un millier de produits à l'échelle nationale. Le Groupe Rawji peut se targuer d'être une partie intrinsèque de la vie et des affaires en RDC en fournissant des logements, de la nourriture et la sécurité financière à des millions de personnes.

### **Patrimoine international, ambitions mondiales**

Au fil des ans, le groupe n'a cessé d'étendre ses activités commerciales plus loin en Afrique du Sud, en Belgique, en Allemagne, en Chine, en Ouganda et en Inde. Le Groupe Rawji fournit un emploi direct à plus de 4.000 employés à travers le monde.

# Offrir des services de qualité est notre axe de développement.

Des services financiers à la distribution, en passant par la fabrication des biens de consommation et la promotion immobilière, le Groupe Rawji est fier de prendre part activement dans les activités qui améliorent la vie de millions de Congolais et qui facilite les affaires courantes en RDC.

07

## Services Financiers

En 2002, le Groupe Rawji crée la Rawbank. Première banque commerciale en RDC avec plus de 81 succursales dans 23 villes, Rawbank compte plus de 20% des parts de marché et fut la première banque de dépôt à offrir des guichets automatiques en RDC. Rawbank a remporté le prix Banker en 2009, 2010, 2011 et 2016.



## Fabrication

En 2002, le Groupe Rawji fait l'acquisition de Marsavco, l'une des plus grandes entreprises commerciales en RDC, cédée par le groupe Unilever PLC. Spécialiste des produits d'hygiène (Savons, détergents), Marsavco produit également de la margarine et des produits cosmétiques.

CIMKO est une Joint-Venture entre le Groupe Rawji, et le groupe Lucky Cement qui vise à produire du ciment directement en RDC afin de permettre au pays de poursuivre son développement grâce à une source stable et fiable d'approvisionnement.



## Distribution

Créée en 1922 et rachetée par le Groupe Rawji en 1966, Betlexco est la plus grande société commerciale de la RDC. Avec plus de 14 succursales et 30 magasins à l'échelle nationale, elle a le plus grand réseau de distribution du pays et est un leader dans la distribution de produits de grande consommation.

Créée en 1980, Prodimpex est le spécialiste de la distribution en matière de technologie, transports et biens d'équipement. Prodimpex a d'ailleurs obtenu l'exclusivité au Congo pour la distribution de certaines des plus grandes marques du Monde.



## Philanthropie



La fondation Rawji soutient de nombreux projets de protection sociale et de la communauté pour améliorer l'éducation et le bien-être des Congolais. La Fondation met un accent particulier sur la formation des jeunes congolais en tant que moteur du développement futur de la RDC.

08

## Services Électriques

Spécialiste des travaux électriques, Proton est le distributeur exclusif des produits électriques et énergétiques de marques aussi réputées que HES, Télémécanique, SKF ou encore Schneider Electric.



## Commerce

Hexagon est la filiale d'approvisionnement du Groupe Rawji. Basée en Allemagne, la société dispose de filiales and Afrique du Sud et en Ouganda pour l'approvisionnement et la commercialisation des articles de grande consommation.



## Assurance

Rawsur et Rawsur Life sont des sociétés d'assurance de nouvelle génération proposant respectivement une assurance générale et une assurance vie.



## Biens immobiliers

Parkland une société de gestion immobilière impliquée dans l'achat, la vente et la location de propriétés commerciales et résidentielles. Aujourd'hui, Parkland est l'une des principales sociétés d'investissement immobilier en RDC.

Propriétaire d'un terrain de plus de 100,000 mètres carrés au cœur de Kinshasa, Rafi supervise les opérations portuaires et la manutention du fret, donnant au Groupe Rawji un avantage concurrentiel.

Vizione a développé 6 projets résidentiels aux EAU.



# Un parcours jalonné de croissance

Fort de sa vision et de son dynamisme, le Groupe Rawji affiche une croissance continue. Aujourd'hui, le groupe est une entité sociale transnationale et multifonctionnelle. Détenu et géré par une entité privée, le Groupe Rawji en est aujourd'hui à sa quatrième génération d'entrepreneurs.

# 1908

## L'esprit d'entreprise

Le Groupe Rawji est fondé en 1908 par le pionnier M. Merali Rawji à son arrivée en Afrique en provenance de Gujarat, en Inde. Après avoir commencé avec une petite opération commerciale, il crée rapidement sa première entreprise en 1910 dans la région orientale de Kindu en RDC, en la nommant RAWJI Fils.



11

# 1960

## L'expansion et la stratégie

Au fil des années, ses activités se développent partout dans l'Est du Congo, y compris Kisangani. Toutefois, son passage à Kinshasa, la capitale de la République Démocratique du Congo en 1960, établit fermement sa présence comme l'un des principaux acteurs commerciaux du pays.

## Acquisition et distribution

Le groupe a fait de nombreuses acquisitions. La première d'entre elles fut le rachat de Beltexco, une entreprise commerciale et de distribution ayant une présence forte. Cette acquisition a permis au Groupe de s'imposer rapidement comme le leader incontournable en matière de distribution des biens de grande consommation en RDC.

## Développement de nouveaux liens et d'une nouvelle croissance

Le groupe crée Prodimpex, un distributeur de marques mondiales telles que Yamaha, Philips, Kodak et Caltex. La société continue de prospérer grâce à de solides relations avec les organismes de contrôle et les réseaux logistiques et de distribution.

Rawbank est créée la même année et offre une synergie pour alimenter la croissance rapide du Groupe en RDC. La banque devient rapidement la plus grande de RDC en termes de dépôts, et développe le plus grand réseau de guichets automatiques bancaires, offrant ainsi une indépendance financière à des millions de Congolais.

# 2002



# 2004

Rawbank se développe en dehors de Kinshasa, et a maintenant une représentation dans la province du Bas-Congo.

## La persévérance pendant les temps difficiles

Aujourd'hui le groupe est une entité sociale multifonctionnelle et transnationale. Encore détenue et gérée par la famille Rawji, elle est au seuil de la transition vers sa quatrième génération de propriétaires.



# Aujourd'hui

# 2002

## Les usines et la finance

Le groupe reprend Marsavco d'Unilever PLC. Connue sous le nom "usine Unilever", et fondée par M. Lever lui-même, Marsavco est le plus grand fabricant de produits de grande consommation avec 300 tonnes d'huiles comestibles raffinées par jour.

# 1966

# 1980

# 2006

Rawbank a ouvert une succursale dans la ville de Lubumbashi la province riche en minerais du Katanga.

# 2008

Rawbank ouvre son premier bureau de représentation hors de la RDC, à Bruxelles en Belgique.

# 2011

## La consolidation de nouveaux partenariats

Le groupe a mis sur pied une entreprise commune avec Lucky Cement Limited pour créer CIMKO. L'objectif de CIMKO est de fournir un approvisionnement en ciment de manière fiable et abordable, afin de pallier aux pénuries récurrentes du pays. L'entreprise permettra ainsi de soutenir la croissance du pays, Notamment en infrastructures, fortement consommatrices de ciment.



12

# Nous visons l'excellence

## Le succès du Groupe Rawji repose sur de solides bases d'intégrité

Le succès du Groupe Rawji repose sur de solides bases d'intégrité, de responsabilité et d'excellence. Depuis ses premiers jours, il a allié ces valeurs à un véritable esprit d'entreprise, une capacité d'adaptation à l'évolution des marchés et une persévérance sans relâche pour réussir.

Jour après jour, année après année, le groupe cherche à :

- Promouvoir la croissance économique dans les pays où il est établi
- Veiller à la qualité de ses produits et services
- Garantir un environnement de travail sain et sécurisé
- Encourager le développement et un esprit de compétition
- Veiller à la conformité à l'égard des lois des pays où ses entreprises sont établies
- Améliorer la qualité de vie des communautés locales

Notre mission

Répondre aux besoins de la population congolaise en fournissant des produits et des services qui améliorent leur qualité de vie et qui répondent aux normes en vigueur.

Notre vision

La persévérance, l'entrepreneuriat.

## Philanthropie

# Fondation Rawji

La fondation Rawji a pour objectif de raviver l'âme nationale et de réduire les blessures du pays.

Le Groupe Rawji sait que les emplois, les impôts ne peuvent pas résoudre tous les problèmes du pays et les meilleures infrastructures et entreprises du monde sont inutiles sans une société saine, éduquée et bienveillante.

C'était dans l'optique de raviver l'âme nationale et aider à guérir les blessures du pays que la Fondation Rawji a été créée en décembre 2003. La fondation Rawji est publique et ouverte à tous, non confessionnelle et à but non lucratif, ayant pour objectif principal de former des jeunes Congolais, tout en contribuant au développement économique et social à travers une large gamme de soutien aux secteurs stratégiques du pays.

- **Éducation:** Création d'écoles et octroi de bourses d'études

- **Santé et bien-être:** Développement de sources sûres d'eau potable et création d'hôpitaux, de centres de loisirs et de maisons de retraite
- **Information:** Création de stations de radio et de télévision

### Diplôme de Mérite

Le 30 avril 2007, la Fondation Rawji a été très honorée de recevoir le "Diplôme de Mérite" de l'Université du Congo. Ce prix prestigieux vient en reconnaissance des nombreuses activités que la Fondation a menées pour soutenir les universités congolaises entre 2003 et 2006.

La Fondation Rawji reçoit le soutien consultatif et financier de ses fondateurs, Mushtaque Rawji, (feu) Zahir Rawji, Aslam Rawji, Mazhar Rawji, Sirazali H. Hemraj et Murtaza Rawji. La fondation vient en complément de subventions d'état et de dons et legs de la part d'organismes de bienfaisance.

Ensemble, nous continuerons à faire avancer la RDC et à construire un avenir meilleur.



## Services financiers

**RAWBANK**  
is my bank.

Le Groupe Rawji a créé Rawbank en 2002, alliant son esprit d'innovation et son esprit d'entreprise à sa connaissance approfondie de l'économie de la RDC. Elle est rapidement devenue une institution financière de classe mondiale, fournissant des produits et services bancaires et financiers innovants à une vaste clientèle: des entreprises publiques et privées, aux organisations internationales, aux ambassades, aux ONG et à des millions de particuliers.

Malgré des approches commerciales, parfois agressives, de la part d'autres opérateurs financiers, Rawbank a su rester fidèle à sa devise "Rawbank est ma banque". Rawbank a ainsi continué à croître en respectant des principes simples: accorder la priorité aux clients et répondre à leurs besoins.

Aujourd'hui leader du secteur bancaire en RDC, Rawbank s'est imposée comme l'axe principal des flux financiers qui soutiennent l'économie congolaise. Ainsi, Rawbank possède le plus grand réseau de paiement automatisé du pays, et travaille en partenariat avec Visa, Mastercard et Union Pay (Chine). Rawbank offre ainsi à ses clients des services bancaires à la pointe de la technologie.

### La construction de l'avenir de la RDC et au-delà

La Rawbank a ouvert son premier bureau de représentation hors de la RDC en Belgique. En outre, elle a des plans bien élaborés d'agrandissement de tous les

principaux points économiques en RDC, conduisant résolument le secteur bancaire du pays dans le 21ème siècle.

En 2009, la RAWBANK a établi un partenariat avec la Société financière internationale (SFI) pour une ligne de crédit de 7 millions de dollars US - spécifiquement ciblés pour stimuler les prêts aux micro-entreprises et PME en Afrique sub-saharienne. Grâce à une diligence raisonnable et minutieuse, à une expertise inégalée, Rawbank contribue à soutenir certaines des économies les plus troublées du continent.

### Les partenaires mondiaux

La Rawbank jouit de la confiance et de l'expertise d'un réseau efficace de banques correspondantes à travers le monde.

## Fabrication



Fondé en 1922, Marsavco est le plus grand fabricant du pays en matière de produits industriels et commerciaux. L'entreprise produit des détergents, du savon, des huiles comestibles, de la margarine et des produits cosmétiques. Il est la propriété du Groupe Rawji depuis 2002.

Il a joué un rôle majeur dans la relance économique de la RDC, contribuant aux recettes fiscales, fournissant l'investissement matériel dans les usines, et investissant énormément dans le développement des talents locaux. Cherchant à marquer positivement ses clients et les communautés, Marsavco investit également massivement dans le développement des biens produits localement qui sont abordables pour le consommateur congolais.

### Ancrée dans l'histoire, tirée par les progrès

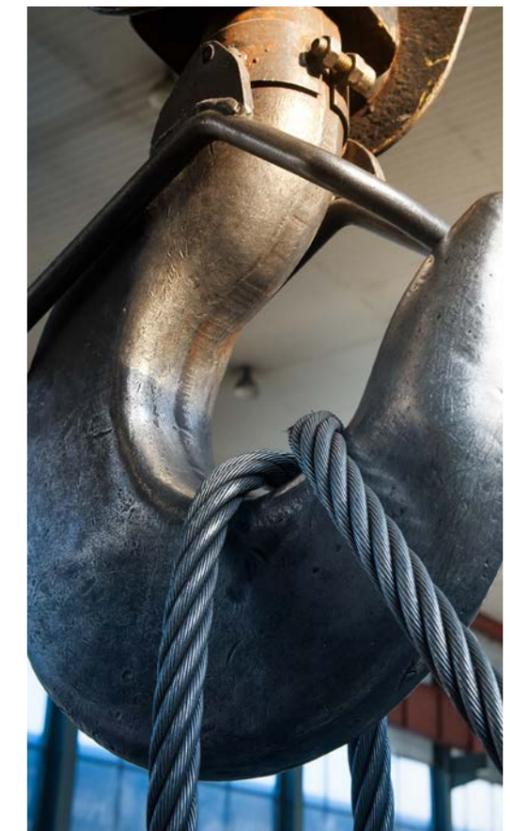
Marsavco est une ancienne usine Unilever fondée par M. Lever lui-même dans les années 1920. Ce fut l'une des premières opérations de fabrication internationales d'Unilever. Au fil des années, l'entreprise s'est développée et diversifiée. Cependant, suite à la crise économique et aux pillages des années 1990, Unilever a cédé cette participation en 2000. Lorsque le Groupe Rawji prend le contrôle de la société en 2002, il entame rapidement un programme de modernisation, en mettant l'accent sur les besoins du peuple congolais. Aujourd'hui, l'entreprise est le leader sur le marché local, et entend continuer à faciliter la vie de millions de consommateurs tous les jours.

Basée à Kinshasa, Marsavco possède la plus grande raffinerie d'huiles comestibles en RDC. En utilisant des équipements importés de Belgique (De smet), la qualité de l'huile est comparable aux meilleures huiles produites dans le monde et subit de nombreux contrôles de qualité tout au long du processus de fabrication. Marsavco dispose également d'une plus petite usine de fabrication à Lubumbashi, qui répond aux besoins en produits liquides de l'Est du Congo.



En tant que Joint-Venture entre le Groupe Rawji et Lucky Cement Limited, CIMKO a pour ambition de doter le pays d'une source fiable et de grande qualité concernant l'approvisionnement du pays en ciment. En utilisant les innovations les plus récentes et en promouvant les meilleures pratiques entre les deux groupes, CIMKO vise à agir comme un catalyseur de la croissance en RDC à travers le développement des infrastructures, la création d'emplois, l'amélioration des temps d'exécution des projets et la stabilité des prix.

La RDC ne dispose actuellement que d'une seule usine de ciment. Avec un objectif de production annuelle de 1,2 million de tonnes de ciment et un investissement initial de 270 millions de dollars US, CIMKO vient significativement modifier le secteur du ciment en RDC.



## Distribution

**BELTEXCO**

Beltexco est l'une des plus grandes entreprises en RDC et le leader de la distribution massive de produits de grande consommation (PGC). Beltexco a été fondée en 1922 et a une empreinte nationale avec des succursales dans les principales villes du pays. La portée de la distribution de Beltexco qui couvre toutes les régions de l'immense pays de la RDC est un avantage concurrentiel, aujourd'hui encore inégalé.

Grâce à son histoire et une grande présence, Beltexco a une profonde connaissance du marché et des besoins des consommateurs congolais. Cette connaissance du marché a permis à Beltexco de jouir d'une croissance soutenue et de suivre le rythme d'un marché dynamique sur près d'une centaine d'années. Le champ de distribution de Beltexco couvre tous les PGC de marque, dans toutes les catégories, que ce soit la nourriture, les boissons ou les produits non alimentaires.

Au cours des dernières années, Beltexco est devenu le partenaire de choix des entreprises multinationales blue-chip telles que Colgate-Palmolive, Bel,

Johnson & Johnson, Danone ou SC Johnson. La capacité de distribution de Beltexco est appréciée des leaders mondiaux.

**PRODIMPEX**

Fondée en 1980, Prodimpex est un spécialiste de la distribution de l'équipement technique, particulièrement dans les domaines du transport et de l'ingénierie.

Prodimpex a conclu des accords de distribution exclusifs avec certaines des plus grandes marques mondiales telles que BMW, IVECO, YAMAHA MOTORS, pour n'en citer que quelques-unes.

Pour assurer le meilleur service possible à la clientèle, il fournit également des services après-vente, en respectant la norme stricte du fabricant. Ceux-ci comprennent les réparations dans les centres de services ultramodernes et la vente de pièces de rechange de marque d'origine pour tous ses produits.

De générateurs électriques aux panneaux solaire, en passant par l'équipement médical ou encore le transport industriel, beaucoup des produits Prodimpex jouent un rôle fondamental dans l'infrastructure de base de la RDC. Prodimpex n'a jamais pris cette responsabilité à la légère, et a toujours su offrir les meilleures solutions à ses clients, contribuant ainsi favorablement au développement technologique du pays.

## Services Électriques



Fondée en 2004, Proton fournit une assistance technique et des équipements à un vaste éventail d'entreprises et d'organisations pour aider à développer leurs infrastructures informatiques et électriques. Son objectif est de fournir aux clients un service à 360 degrés, allant de l'installation des équipements aux produits électriques ou énergétiques finaux.

La technologie de l'information et la distribution d'énergie jouent un rôle stratégique pour l'avenir du pays. Pourtant, les besoins sont en évolution permanente et nécessitent de systèmes plus intégrés, et mieux adaptés aux besoins individuels.

Proton est l'entreprise du groupe qui participe à la mise en place de cette nouvelle ère numérique en RDC. Sa capacité d'adaptation et sa volonté de rester à la pointe de l'innovation, en améliorant notamment les infrastructures de la RDC, se révélera cruciale pour la croissance et le succès du pays dans un avenir proche.

23

## Commerce



Rachetée par la famille Rawji en 1990, et basée en Allemagne, HexagonIm-und Export GmbH & Co. KG, est spécialisée dans les activités commerciales d'importation et d'exportation, avec un accent particulier sur le continent africain. Ses racines, cependant, sont beaucoup plus profondes. L'entreprise a émergé du service d'exportation d'une entreprise traditionnelle commerciale basée à Bremen- qui remonte à 1796.

Aujourd'hui, l'entreprise possède des filiales en Allemagne (Importex), en Afrique du Sud (Hexagon International Commodity traders) et en Ouganda (Straina).

Hexagon propose une large gamme de produits aux importateurs dans toute l'Afrique. Experte en commerce international, logistique, documentation et analyse des exigences légales et réglementaires, l'entreprise fournit également des services de financement, d'assurance et de contrôle, associés à des facilités de crédit soutenues par l'assurance de responsabilité civile.

### Importex, Allemagne

IMPORTEX Handelsgesellschaft mbH a été créée en 1964 et rachetée par la famille Rawji en 2013. Spécialisé dans l'approvisionnement de fournitures de matériaux techniques aux industries (mines, ciment, acier, construction). Elle a des clients en Afrique, au Moyen-Orient et en Asie du Sud-Est.

### Hexagon, Afrique du Sud

Hexagon International Commodity Traders (PTY) Ltd a été créée en 1991 en tant que bureau pour l'approvisionnement et pour faciliter l'acheminement des marchandises destinées à la RDC. Les partenaires multinationaux exclusifs sont Colgate, Johnson & Johnson, SCJ, Chevron, Willowton, Protea Chemicals, Tiger Brands, Sara Lee, Macsteel et Indigo Cosmetics.

### Straina, Ouganda

Straina Uganda Limited a été créée en 2013. Elle importe des PGC et des matériaux de construction principalement de l'Inde et de la Chine et les stocke dans des entrepôts sous contrôle douanier. Les marchés cibles pour ses produits sont le Sud-Soudan et la RDC.

24

## Commerce

# UTC, Chine



25

En 2010, UTC a été créée à Shanghai pour fournir des produits chinois aux pays africains. Elle propose également des services aux entreprises du Groupe Rawji tels que l'approvisionnement, l'emballage, la logistique et l'expédition. UTC commercialise de nombreux produits de grande consommation (PGC), tels que les produits alimentaires, la papeterie, les pièces et accessoires pour véhicules, les produits ménagers, les appareils électroniques et les produits chimiques (à l'exception des produits dangereux). UTC a obtenu la licence pour commercialiser des produits de marque distributeurs pour le marché chinois.

# Straina, Inde



Straina International Pvt. Ltd a été créée en 2007 à Mumbai, en Inde. Elle est spécialisée dans l'exportation de denrées alimentaires, la papeterie, l'ingénierie et les matériaux de construction pour le marché africain.

26



## Biens immobiliers



Parkland est l'entreprise du Groupe, spécialiste de la gestion et de la promotion immobilière. 2 projets sont en cours de finalisation, et 2 autres ont déjà été livrés:

- Azari - 12 appartements / immeuble résidentiel de sept niveaux, en cours de rénovation
- Amina - 8 appartements / immeuble résidentiel de sept niveaux achevé
- Atrium - immeuble de bureaux de neuf étages, totalisant 8,900 mètres carrés, et future siège de Rawbank.
- Beltexco 2 - 24 appartements / un immeuble résidentiel 7 de niveaux avec espace commercial au rez-de-chaussée terminé.

Parkland possède également d'autres propriétés, Situées, aussi bien dans des parties stratégiques de Kinshasa, que dans le reste de la RDC.

Située à Kinshasa et Matadi, Rafi est une société de gestion immobilière commerciale spécialisée dans les entrepôts et les espaces de bureaux.

La société dispose d'un port sous la gestion de Beltexco, en prenant soin des opérations car les barges fluviales sont chargées et déchargées depuis et vers les différents ports sur le fleuve Congo et ses affluents. Il est également possible de louer des entrepôts et des réservoirs supplémentaires en fonction de la demande.

L'entreprise a récemment rénové deux espaces de bureaux de respectivement 1,100 et 450 mètres carrés. Un entrepôt supplémentaire de 1,350 mètres carrés a également été construit récemment.

Vizione Properties LLC a été créée en 2016, l'accent a été mis sur le développement de communautés résidentielles, commerciales et de vente au détail principalement aux Émirats Arabes Unis. Vizione Properties LLC a récemment développé 6 immeubles résidentiels et travaillent actuellement sur d'autres projets.

Il s'agit d'une entreprise diversifiée et innovante, composée d'une équipe accomplie de professionnels expérimentés occupant des postes clés, leur permettant de travailler simultanément sur de larges opérations uniques et multiples de manières la plus transparente possible. L'équipe directionnelle possède une vaste expérience dans l'industrie.

## Assurance

---



Rawsur SA a été agréée par le régulateur des assurances de la RDC (ARCA) le 28 mars 2019. La société était l'une des trois compagnies d'assurance générale à avoir obtenu une licence depuis la libéralisation du secteur de l'assurance par la RDC en 2019.

La société propose une assurance générale comprenant, mais sans s'y limiter, à la santé aux dommages matériels (commerciaux et domestiques), responsabilité civile, automobile, construction, maritime et marchandises en transit, ainsi que l'assurance voyage.

Rawsur SA a mis en place des traités de réassurance dirigés par Munich Re et suivis par Africa Reinsurance Corporation. Rawsur SA a également accès à une gamme large et diversifiée de marchés de réassurance dans le monde.

Rawsur Life SA a été agréée par le régulateur des assurances de la RDC (ARCA) le 28 mars 2019. La société est la 1ère compagnie d'assurance-vie à obtenir une licence en RDC depuis la libéralisation effective du secteur des assurances en 2019.

La société propose à la fois et les produits d'assurance-vie collective, y compris, mais sans s'y limiter, aux funérailles, assurance-crédit et assurance vie.

Rawsur Life SA a conclu des traités de réassurance avec Munich Re.



